Приложение 1

к постановлению

Администрации Поспелихинского сельсовета

От 19.07.2024 № 31

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Поспелихинский сельсовет Поспелихинского район Алтайского края

1. Сведения об аукционе.

1.1. Организатор аукциона: Администрация Поспелихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

1.2. Адрес местонахождения организатора аукциона: 659706 ул. Целинная, 2, п. Поспелихинский Поспелихинского района Алтайского края

1.3. Почтовый адрес организатора аукциона: 659706 ул. Целинная, 2, п. Поспелихинский Поспелихинского района Алтайского края

1.4. Адрес электронной почты организатора аукциона: gpospelss@mail.ru.

1.5. Контактное лицо и номер контактного телефона организатора аукциона: Платонова Татьяна Николаевна, тел. 8(38556)25125.

1.6. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Поспелихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края.

1.7. Описание, место расположения и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, п. Поспелихинский, ул. Целинная, 2, участок расположен в 8,4 км. по направлению на северо – восток.

Площадь земельного участка: 638183 кв.м.

Кадастровый номер: 22:35:050201:867.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 49 лет.

Начальная цена: Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 42096,00 (сорок две тысячи девяносто шесть руб.00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены, что составляет: 8419,20 (восемь тысяч четыреста девятнадцать руб. 20 коп.)

Шаг аукциона: 3% от начальной цены: 1262,88 (одна тысяча двести шестьдеся два руб. 88 коп.)

Лот № 2:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, п. Поспелихинский, участок расположен в 4,1 км. по направлению на северо – запад.

Площадь земельного участка: 1011979 кв.м.

Кадастровый номер: 22:35:000000:728.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Срок аренды: 49 лет.

Начальная цена: Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 54 286,00 (пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят шесть руб) 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены, что составляет: 10 857,20 (десять тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 20 коп.)

Шаг аукциона: 3% от начальной цены: 1628,58 (одна тысяча шестьсот двадцать восемь руб. 58 коп.)

1.8. Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1.9. Начало приема заявок на участие в аукционе: 23.07.2024 в 10 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

1.10. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 26.08.2024 в 10 час. 00 мин.

1.11. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 23.07.2024 по 26.08.2024.

1.12. Определение участников аукциона: 27.08.2024.

1.13. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1.14. Дата и время начала проведения аукциона: 28.08.2024 в 8 час. 00 мин.

\* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

 1.15. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена Документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление Документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

Официальный сайт Администрации Поспелихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края https://pospelixinskijselsovet-r22.gosweb.gosuslugi.ru

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте Администрации Поспелихинского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Предоставление Документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

1.16. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Кодекса; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки. Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 Кодекса.

1.17. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами площадки.